

Tras la restauración de un edificio de la época Bauhaus nace Londres 253

# Londres 253

Edificio boutique con disponibilidad de oficinas 100% acondicionadas desde 60 y hasta 250 metros cuadrados. Cada oficina cuenta con baño privado y ventilación natural. Ideal para empresas o emprendedores que buscan un espacio pequeño, seguro y con mucho diseño.

Su extraordinaria ubicación con fácil acceso a todos los servicios de transporte público y a 4 cuadras de Paseo de la Reforma, hacen de Londres 253 un edificio boutique estratégico para cualquier empresa pequeña u oficina personal.



Características generales



1,200 m<sup>2</sup> Totales



Planta tipo de 102 m<sup>2</sup>



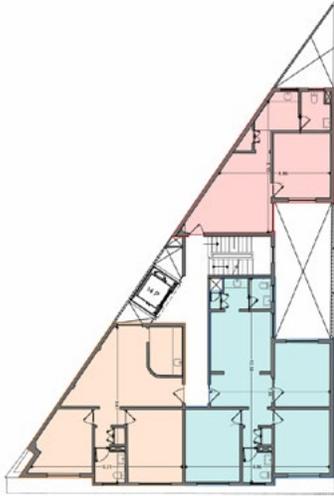
4 pisos



1 cajón de estacionamiento por oficina rentada

[londres253.com](http://londres253.com)

# Planta tipo



# Ficha técnica

## Fachada

- Tipo de recubrimiento: aplanado con color claro.
- Tipo de cristal: vidrio 6mm claro.

## Seguridad

- Tablero de control inteligente Notifier.
- Escalera de emergencia ventilada.
- Detección de incendio: Extintores/Detectores/Estaciones Manuales.
- CCTV: áreas comunes.
- Sistema de control de accesos

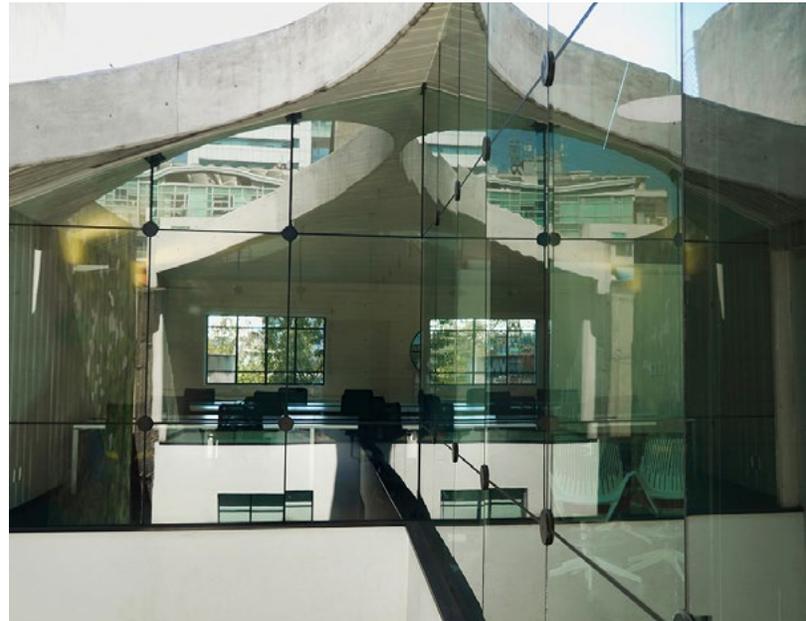
## Equipos

- 1 Elevador para 14 personas.

## Mantenimiento

El grupo arrendador de Londres 253 se encuentra a cargo del mantenimiento del edificio sin subcontrataciones a compañías de terceros permitiendo reducir el costo del mantenimiento y al mismo tiempo logrando mantener siempre el inmueble en condiciones óptimas con baja rotación y un alto compromiso en el servicio de todo el personal.

Un poderoso ERP permite la planeación óptima de mantenimiento de equipos e instalaciones así como a los usuarios reportar las fallas en tiempo real logrando excelentes tiempos de respuesta, satisfacción de los arrendatarios y de sus usuarios.



## Londres 253



**Juan Carlos Díaz**  
Managing Director  
55 2561 8688  
juancarlos.diaz@nmrk.com

**José Askenazi**  
Associate  
55 3722 6681  
jose.askenazi@nmrk.com